

**ATHENS ART APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**  
**ΑΡ . ΓΕΜΗ : 148724501000**  
**ΑΡΑΧΩΒΗΣ 46, 10681 ΑΘΗΝΑ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 1<sup>ΗΣ</sup> ΧΡΗΣΗΣ 08/01/2019-31/12/2019**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π) (Ν.4308/2014)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 , οι οποίες έχουν συνταχτεί βάσει των ελληνικών λογιστικών προτύπων (Ε.Λ.Π) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις :

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Με την λήξη της 1<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης , η εταιρεία παρουσιάζει σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία :  
Τα Έσοδα της εταιρείας κατά την χρήση 08/01/2019 – 31/12/2019 ανήλθαν στο ποσό των 33.378,45 € . Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

α) Έσοδα Παροχής Υπηρεσιών	5.616,69 €
β) Υπεκμίσθωση Κατοικιών	11.506,70 €
γ) Βραχυχρόνιες Μισθώσεις	16.251,14 €
δ) Πιστωτικοί Τόκοι	3,92 €

Το δε καθαρό αποτέλεσμα χρήσεως ( ζημία ) ανήλθε σε -26.957,89 €.

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο , κίνδυνο ρευστότητας , καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από την γενικότερη ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική και την παγκόσμια αγορά . Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων , η διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόσληψη και διαχείριση των αναφερομένων κινδύνων . Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας , η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα . Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση.

## **ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας που ανέρχονταν σε χίλια ευρώ ( 1.000,00 € ) κατά την σύσταση της, αυξήθηκε εντός του 2019 κατά είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ ( 25.000,00 € ) , με καταβολή κατά 100% από τον μοναδικό Εταιρό – Διαχειριστή ALMOG EVGY. Έτσι, το κεφάλαιο της εταιρείας 31/12/2019 ανέρχεται στο ποσό των είκοσι έξι χιλιάδων ευρώ ( 26.000,00 € ), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες εξακόσια ( 2.600 ) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα Ευρώ (10,00 € ) το καθένα.

## **ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αθήνα , 22 Ιουλίου 2020

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

EVGY ALMOG

**“ATHENS ART APARTMENTS”  
ATHENS ART APARTMENTS I.K.E.  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 46 - ΑΘΗΝΑ 116 81  
ΑΦΜ: 801085341 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ: 6946 204 724 - email: aaa55team@gmail.com  
[www.athensartapartments.com](http://www.athensartapartments.com)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****31/12/2019****Περιουσιακά Στοιχεία**

Πάγια	20.434,91
Μείον : Αποσβεσμένα	-1.328,10
Υπόλοιπο	19.106,81
Αποθέματα	0,00
Απαιτήσεις	134,69
Προκαταβολές και Έσοδα εισπρακτέα	777,14
Λοιπά	10.935,18
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>30.953,82</b>

**Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις**

Κεφάλαια και αποθεματικά	-957,89
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>0,00</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.911,71
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>	<b>30.953,82</b>

**08/01-31/12/2019**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.616,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	27761,76
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπ/τα,προιοντα)	0,00
Αγορές εμπ/των και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-10.203,31
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και αυλων στοιχειων	-1.328,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-48.517,05
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-287,88
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>-26.957,89</b>
Φόροι	0,00
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά απο φόρους</b>	<b>-26.957,89</b>

ΑΘΗΝΑ , 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

EVGY ALMOG  
ΑΡ. ΔΙΑΒ: 22552807ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΖΑΝΑΣ  
Α.Δ.Τ: ΑΗ 022792

**"ATHENS ART APARTMENTS"**  
**ATHENS ART APARTMENTS I.K.E.**  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΑΡΑΧΩΒΗΣ 46 - ΑΘΗΝΑ 116 81  
ΑΦΜ: 801085341 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΤΗΛ: 6946 204 724 - email: aas55team@gmail.com  
[www.athensartapartments.com](http://www.athensartapartments.com)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ATHENS ART APARTMENTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	Από 08/01/2019 έως 31/12/2019
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΑΡΑΧΩΒΗΣ 46, 10681 , ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.Μ.Η Αριθμός 148724501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπο εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχτηκε συνοπτικός Ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

## ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το κονδύλι του Ενεργητικού « Απαιτήσεις » αναλύεται:

	<u>31/12/2019</u>
Δοσμένες Εγγυήσεις	210,00
Χρεώστες διάφοροι	<u>- 75,31</u>
	134,69

2. Το κονδύλι του Ενεργητικού Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα αναλύεται:

	<u>31/12/2019</u>
Προμηθευτές	761,74
Πιστωτές	<u>15,40</u>
	771,14

3. Το κονδύλι του Ενεργητικού Δοιπά αναλύονται ως εξής :

	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο μετρητών	2.090,77
Καταθέσεις όψεως	8.844,41
Έξοδα επομένων χρήσεων	<u>0,00</u>
	10.935,18

4. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	<u>31/12/2019</u>
Εταιρικό Κεφάλαιο	26.000,00
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο Ζημιών Εις Νέο	<u>- 26.957,89</u>
	- 957,89

5. Το κονδύλι του Παθητικού «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

31/12/2019

Προμηθευτές	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	0,00
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	538,26
Πιστωτές	<u>31.373,45</u>
	31.911,71

6. Το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων «Λοιπά έξοδα και Ζημίες» αναλύεται ως εξής:

31/12/2019

Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	0,00
Έξοδα Διοίκησης	48.517,05
Έξοδα Διαθέσεως	0,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	<u>0,00</u>
	48.517,05